

**AVIS PUBLIC**  
**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE**  
**PAIEMENT DES IMPÔTS FONCIERS**  
**VENTE POUR TAXES 2019**

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, Michel Côté, secrétaire-trésorier de la Municipalité Régionale de Comté de Nicolet-Yamaska, ayant sa place d'affaires au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec (L.R.Q., C-27.1) et des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes (L.C.V.) que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité Régionale de Comté de Nicolet-Yamaska, à Nicolet (257-1 rue de Monseigneur-Courchesne) le mercredi DIXIÈME jour d'AVRIL deux mille dix-neuf (10 avril 2019) à partir de DIX heures (10h00) pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait de un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, en argent comptant, paiement Interac (débit seulement) ou par traite bancaire. La MRC de Nicolet-Yamaska s'engage à rembourser par chèque, dans les meilleurs délais, la différence entre le montant de l'adjudication et le montant de la traite bancaire le cas échéant. Veuillez noter que des frais subséquents à la vente d'un minimum de 202 \$ seront ajoutés au prix d'adjudication, pour le greffier de la Cour Supérieure ainsi qu'un droit de 3% du prix de vente au ministère des Finances.

**Veuillez noter qu'une lettre de garantie d'une institution bancaire ne sera pas acceptée.**

Le Code civil, en vigueur depuis le 1er janvier 1994, impose au soussigné, l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement des taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance. Le soussigné, secrétaire-trésorier, ne pourra accepter comme adjudicataire que celui ou celle qui présentera une pièce d'identité jugée valable (certificat de naissance ou deux (2) pièces d'identité avec photo).

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

VOIR la liste ci-après. Ladite liste étant partie intégrante de l'avis public

DÉSIGNATION

**Municipalité de Aston-Jonction**

---

*PROPRIÉTAIRE*

---

Claude Dargis  
Ministère des Finances  
a/s Monsieur Yvan Gagné  
500, boulevard René-Lévesque ouest, 10e étage  
Montréal Québec H2Z 1W7

Numéro(s) de lot(s): 5 446 426  
Total des taxes (sans les frais): 2 743,72 \$

Un immeuble, avec construction, 2360, 10e rang, situé dans la Municipalité de Aston-Jonction, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-SIX MILLE QUATRE CENT VINGT-SIX (5 446 426), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1917,20 mètres carrés

Matricule: 50013-0115-35-2818

---

**Municipalité de Baie-du-Febvre**

---

*PROPRIÉTAIRE*

---

Succession Pierre Morvan  
A/S Ministère des Finances  
500, boul. René-Lévesque Ouest, 10e étage  
Montréal Québec H2Z 1W7

Numéro(s) de lot(s): 5 433 655  
Total des taxes (sans les frais): 1 544,21 \$

Un immeuble, avec construction, 235 Route Marie-Victorin, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-TROIS MILLE SIX CENT CINQUANTE-CINQ (5 433 655), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 776,30 mètres carrés

Matricule: 50100-6410-05-3380

---

*PROPRIÉTAIRE*

---

Monsieur Ernest Bélisle  
Adresse inconnue  
Québec

Numéro(s) de lot(s): 5 434 504  
Total des taxes (sans les frais): 43,99 \$

Un immeuble, sans construction, Chemin du Pays-Brûlé, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT QUATRE (5 434 504), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2134,90 mètres carrés

Matricule: 50100-6307-96-1406

---

*PROPRIÉTAIRE*

---

Monsieur Antonio Élie  
Adresse inconnue  
Québec

Numéro(s) de lot(s): 5 434 426  
Total des taxes (sans les frais): 4,33 \$

Un immeuble, sans construction, Route Janelle, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT VINGT-SIX (5 434 426), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 617,90 mètres carrés

Matricule: 50100-6412-41-6847

---

*PROPRIÉTAIRE*

---

Monsieur Louis Gouin  
Adresse inconnue  
Québec

Numéro(s) de lot(s): 5 434 503

Total des taxes (sans les frais): 8,60 \$

Un immeuble, sans construction, Route Marie-Victorin, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT TROIS (5 434 503), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 16,80 mètres carrés

Matricule: 50100-6108-66-6858

---

*PROPRIÉTAIRE*

---

Monsieur Robert Jutras  
Adresse inconnue  
Québec

Numéro(s) de lot(s): 5 434 460

Total des taxes (sans les frais): 299,01 \$

Un immeuble, sans construction, Chemin du Pays-Brûlé, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE (5 434 460) du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4681,90 mètres carrés

Matricule: 50100-6510-60-9500

---

*PROPRIÉTAIRE*

---

Monsieur Alcide Précourt  
Adresse inconnue  
Québec

Numéro(s) de lot(s): 5 434 505, 5 434 506

Total des taxes (sans les frais): 43,99 \$

Un immeuble, sans construction, Chemin du Pays-Brûlé, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT CINQ ET CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT SIX (5 434 505), (5 434 506), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 817,30 mètres carrés

Matricule: 50100-6307-85-7567

**Ville de Nicolet**

---

*PROPRIÉTAIRE*

---

Succession Harcourt Trigge Henry  
Adresse inconnue  
Québec

Numéro(s) de lot(s): 5 046 731  
Total des taxes (sans les frais): 197,85 \$

Un immeuble, sans construction, rue du 12-Novembre, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-SIX MILLE SEPT CENT TRENTE ET UN (5 046 731), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 896,80 mètres carrés

Matricule: 50072-7220-89-1349

---

*PROPRIÉTAIRE*

---

Monsieur Denis Bourgeois  
2595, boulevard Bécancour  
Bécancour Québec G9H 3V7

Numéro(s) de lot(s): 5 045 524  
Total des taxes (sans les frais): 200,81 \$

Un immeuble, sans construction, rue de Monseigneur-Provencher, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-CINQ MILLE CINQ CENT VINGT-QUATRE (5 045 524), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 405,70 mètres carrés

Matricule: 50072-7221-47-8112

---

*PROPRIÉTAIRE*

---

Madame Carolane Brissette-Bertrand  
36, rang Saint-Joseph  
Ste-Christine-d'Auvergne Québec G0A 1A0

Numéro(s) de lot(s): 5 045 658  
Total des taxes (sans les frais): 8 199,22 \$

Un immeuble, avec construction, 817, rue Saint-Jean-Baptiste, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-CINQ MILLE SIX CENT CINQUANTE-HUIT (5 045 658), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1555,10 mètres carrés

Matricule: 50072-7121-97-9419

## Municipalité de Pierreville

---

### *PROPRIÉTAIRE*

---

Monsieur Georges-Émile Latraverse  
177, rang Grande-Terre  
Saint-François-du-Lac Québec J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s): 5 744 484  
Total des taxes (sans les frais): 129,16 \$

Un immeuble, sans construction, chemin De La Coulée, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (5 744 484), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 555,60 mètres carrés

Matricule: 50113-5209-40-0465

---

### *PROPRIÉTAIRE*

---

Monsieur Georges-Émile Latraverse  
177, rang Grande-Terre  
Saint-François-du-Lac Québec J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s): 5 744 777  
Total des taxes (sans les frais): 0,35\$

Un immeuble, sans construction, chemin De La Coulée, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-QUATRE MILLE SEPT CENT SOIXANTE DIX SEPT (5 744 777), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 560 mètres carrés

Matricule: 50113-5209-41-7289

---

### *PROPRIÉTAIRE*

---

Beaubien Donat succession  
Succession L. Maclure-Beaubien  
10, rang Du Petit-Bois  
Pierreville Québec J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s): 5 744 701  
Total des taxes (sans les frais): 169,51 \$

Un immeuble, sans construction, Ile Landry, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-QUATRE MILLE SEPT CENT UN (5 744 701), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5749,70 mètres carrés

Matricule: 50113-4807-91-0983

---

## Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston

---

### *PROPRIÉTAIRE*

---

Les sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge  
251, rue Saint-Jean-Baptiste  
Nicolet Québec J3T 1X9

Numéro(s) de lot(s): 5 232 575  
Total des taxes (sans les frais): 35,61 \$

Un immeuble, sans construction, rue Fleury, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (5 232 575), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 35,6 mètres carrés

Matricule: 50042-9208-02-1603

---

### *PROPRIÉTAIRE*

---

Monsieur René Dussault  
2058, Bernard-Pilon  
Saint-Mathieu-de-Beloeil Québec J3G 4S5

Numéro(s) de lot(s): 5 232 716  
Total des taxes (sans les frais): 3 849,54 \$

Un immeuble, avec construction, 111, rue Bérubé, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE SEPT CENT SEIZE (5 232 716), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 991,5 mètres carrés

Matricule: 50042-9108-13-0278

---

### *PROPRIÉTAIRE*

---

Famille Gagnon (Georgette, Gérard, all)  
A/S Monsieur Raymond Gagnon  
5410, avenue Cormier  
Bécancour Québec G9H 2C9

Numéro(s) de lot(s): 5 476 084  
Total des taxes (sans les frais): 30,81 \$

Un immeuble, sans construction, rang Sainte-Anne, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE QUATRE-VINGT-QUATRE (5 476 084), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 930,7 mètres carrés

Matricule: 50042-8708-63-6401

---

**PROPRIÉTAIRE**

---

Monsieur Dominique Laporte  
17812, rue Garceau  
Bécancour Québec G9H 1G5

Numéro(s) de lot(s): 5 230 794  
Total des taxes (sans les frais): 764,98 \$

Un immeuble, avec construction, 607-609, rue Lauzière, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (5 230 794), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 579,2 mètres carrés

Matricule: 50042-9108-81-4479

---

**Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval**

---

**PROPRIÉTAIRE**

---

9297-2694 Québec Inc.  
Monsieur Henri Blais  
120, avenue de Yamaska  
Saint-Denis-sur-Richelieu Québec J0H 1K0

Numéro(s) de lot(s): 5 884 684  
Total des taxes (sans les frais): 4 766,23 \$

Un immeuble, avec construction, 400 rang Pioui, situé dans la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (5 884 684), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2901,90 mètres carrés

Matricule: 50090-6903-45-4329

Donné à Nicolet, ce 18<sup>e</sup> jour de février deux mille dix-neuf  
18 février 2019

MICHEL CÔTÉ  
Secrétaire-trésorier de la  
Municipalité Régionale de Comté  
de Nicolet-Yamaska  
257-1 rue de Monseigneur-Courchesne  
Nicolet (Québec) J3T 2C1